

г. Чебоксары

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 327
«11» 11 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №2» города Чебоксары Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Димитриевой Алевтины Арсентьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономное учреждение Чувашской Республики «Городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Борисова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава и Лицензии № Л041-01191-21/00351505 от 21.05.2020 г. на осуществление медицинской деятельности, выданная Министерством здравоохранения Чувашской Республики, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 24 общей площадью 17,40 кв.м. (по техническому паспорту № 8366 от 09.04.2018), расположенное на 3 этаже по адресу: г. Чебоксары, ул. Л.Комсомола, д.74 для размещения кабинета оказания стоматологической помощи сроком на 5 лет.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с 03.12.2024 по 02.12.2029.

1.3 Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует на срок, определенный настоящим договором.

2. Условия использования помещения

2.1 Учреждение обязуется:

а) обеспечить передачу в пользование нежилого помещения Пользователю по акту приема-передачи в 15-дневный срок после заключения настоящего договора.

Примечание: В акте должно быть отражено техническое состояние и назначение нежилого помещения на момент приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора.

б) производить капитальный ремонт помещения, при выполнении капитального ремонта здания, в котором расположено нежилое помещение;

в) в случае аварий, произошедших не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры по их устранению;

г) в течение 15 дней со дня передачи нежилого помещения Пользователю или возврата помещения Пользователем представить акты приема-передачи Учреждению для утверждения.

2.2 Пользователь обязуется:

а) использовать нежилое помещение по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора;

б) содержать нежилое помещение в соответствии с установленными правилами пожарной безопасности, технической эксплуатации зданий и сооружений, санитарными нормами и с учетом требований Балансодержателя;

в) не производить перепланировок и переоборудования нежилого помещения без согласования с Учреждением и инспектирующими службами;

г) не предоставлять нежилое помещение (в целом или частично) в пользование третьим лицам в любой форме без письменного разрешения Учреждения или совершать любые иные действия, последствием которых может быть отчуждение нежилого помещения в пользу третьих лиц;

д) обеспечить доступ в нежилое помещение представителей Учреждения для осуществления проверки использования нежилого помещения в соответствии с настоящим договором;

ж) в день окончания действия договора согласно п.1.2. настоящего договора, а также в связи с досрочным его расторжением, вернуть нежилое помещение Учреждению по актам приема-

передачи в том же состоянии, в котором оно получено от Учреждения, с учетом обязательств по п.2.3. настоящего договора и нормального износа. При этом произведенные Пользователем улучшения, неотделимые без вреда для нежилого помещения, передаются Пользователем Учреждению безвозмездно. Производимые Пользователем отдельные улучшения являются его собственностью. Изъятие отдельных улучшений может быть произведено лишь с последующим ремонтом поврежденных мест нежилого помещения;

з) производить текущий ремонт помещения, при выполнении общего текущего ремонта здания, в котором расположено нежилое помещение;

2.3. С момента подписания актов приема-передачи нежилого помещения Пользователю до момента подписания актов его приема-передачи (возврата) Учреждению Пользователь несет бремя содержания нежилого помещения и риск его случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование нежилого помещения, если помещение было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором пользования, или назначением помещения либо передал их третьему лицу без согласия Учреждения.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Учреждение вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Пользователь:

- а) использует нежилое помещение (или часть его) не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора;
- б) не выполняет обязанностей по содержанию нежилого помещения;
- в) существенно ухудшает состояние нежилого помещения;
- г) без согласия Учреждения распорядился или передал нежилое помещение (в целом или часть его) третьему лицу в пользование в любой форме.

3.2. Основанием для принятия решения о расторжении договора по п.3.1 служат факты о допущенных нарушениях, отраженных в документах, исходящих от соответствующих компетентных органов, либо результаты проверки использования нежилого помещения представителями Горкомимущества (проверки могут быть плановыми и внеплановыми и проводиться не чаще двух раз в год).

3.3. Учреждение вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Пользователю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства или устранения нарушений в разумный срок (или нормативные сроки).

3.4. Договор может быть расторгнут по решению суда или по соглашению сторон.

3.5. В случае реорганизации Пользователя, права и обязанности по договору переходят к его правопреемнику.

3.6. В случае ликвидации Пользователя, действие договора прекращается.

3.7. В случае расторжения договора или ликвидации Пользователя, нежилое помещение возвращается Учреждению.

4. Прочие условия

4.1. Ущерб, понесенный сторонами в результате ненадлежащего исполнения другой стороной условий настоящего договора, взыскивается в судебном порядке.

4.2. Учреждение не отвечает по обязательствам Пользователя, Пользователь не отвечает по обязательствам Учреждения.

4.3. В договор могут быть внесены изменения и дополнения по соглашению сторон или по решению суда.

4.4. Споры при исполнении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.



4.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному для Учреждения, Пользователя, и Управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары.

5. Юридические адреса

УЧРЕЖДЕНИЕ

МБОУ «НОШ №2» г. Чебоксары
428020, г. Чебоксары,
ул. Л.Комсомола, д.74
Тел/факс (8352) 25-93-05
эл. почта: cheb-school2@rchuv.ru
ИНН 2130106587 КПП 213001001
л/с 20156Ю09690
УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары
БИК 019706900
р/с 03234643977010001500
Отделение НБ Чувашская Республика
Банка России

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

АУ «Городская стоматологическая
поликлиника» Минздрава Чувашии
428017, г. Чебоксары, пр. М.Горького, д.11
Тел. (8352) 23-58-08
эл. почта: gspcheb@med.cap.ru
ИНН 2129056042 КПП 213001001
ОГРН 1042129024080
Казн. счет 03224643970000001501
Кор. счет 40102810945370000084
БИК 019706900
Отделение НБ Чувашская Республика
Банка России/УФК по Чувашской
Республике г.Чебоксары



А.А. Димитриева



В.Н. Борисов

Согласовано:

Управление образования
администрации г. Чебоксары



И.И. Лукин

Согласовано

Управление имущественных и земельных
отношений администрации города
Чебоксары



А.А. Александров



АКТ
приема - передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование

г. Чебоксары

«18» 11 2024 г.

Мы нижеподписавшиеся, главный врач Автономного учреждения Чувашской Республики «Городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики Борисов Владислав Николаевич, с одной стороны, и директор МБОУ «НОШ №2» г. Чебоксары Димитриева Алевтина Арсентьевна, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что, Автономное учреждение Чувашской Республики «Городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 24 общей площадью 17,40 кв.м. (по техническому паспорту № 8366 от 09.04.2018), расположенное на 3 этаже по адресу: г. Чебоксары, ул. Л.Комсомола, д.74 для размещения кабинета оказания стоматологической помощи сроком на 5 лет.

На момент приема-передачи указанные нежилые помещения находятся в следующем техническом состоянии:

Стены - удовлетворительные

Полы - удовлетворительные

Потолки - удовлетворительные

Окна - удовлетворительные

инженерные коммуникации - удовлетворительные

электрооборудование - удовлетворительное

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, которые хранятся в АУ «Городская стоматологическая поликлиника» Минздрава Чувашии, МБОУ «НОШ №2» г. Чебоксары и Управлении имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от «18» 11 2024 г. № 324.

От передающей стороны

От принимающей стороны
(Пользователь)

МБОУ «НОШ №2» г. Чебоксары

АУ «Городская стоматологическая
поликлиника» Минздрава Чувашии


А.А. Димитриева


В.Н. Борисов





